



STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE  
Załącznik do decyzji organu  
Nr AB.6740.1-2020  
Pleszew, dnia 3.05.2020

Mgr inż. Tomasz Kubiak  
Ul. Szenica 14 63-300 Pleszew  
Studio\_budowa @o2.pl  
Tel. 602667111

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW BYŁEJ BAZY PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO W PLESZEWIE
ADRES OBIEKTU NR EWID. DZIAŁKI	DZIAŁKA NR 2445/16 , 2445/19 , OBRĘB 0001 MIASTO PLESZEW , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW MIASTO
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.
ADRES INWESTORA	UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
BRANŻA	ROZBIÓRKA
KATEGORIA OBIEKTU	XVI , XVIII

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31
DATA	STYCZEN 2020r	NR EGZ 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:		
L.P.	RODZAJ	STRONA
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Oświadczenie z art. 20 Prawa Budowlanego	3
I	DOKUMENTY FORMALNE	4
4.	Uprawnienia budowlane, kopia wpisu do Izby	5-9
II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
5.	Część opisowa	11-14
6.	Część rysunkowa	15
III	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 1	16
7.	Opis techniczny	17-18
8.	Część rysunkowa	19-22
IV.	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 2	23
9.	Opis techniczny	24-25
10.	Część rysunkowa	26-29
V.	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 3	30
11.	Opis techniczny	31-32
12.	Część rysunkowa	33-36
VI	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 4	37
13.	Opis techniczny	38-39
14.	Część rysunkowa	40-42
VII	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 5	43
15.	Opis techniczny	44-45
16.	Część rysunkowa	46-50
VIII	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 6	51
17.	Opis techniczny	52-52A
18.	Część rysunkowa	53-56
IX	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 7	57
19.	Opis techniczny	58-59
20.	Część rysunkowa	60-63
X	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 8	64
21.	Opis techniczny	65-66
22.	Część rysunkowa	67-70
XI	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 9	71
23.	Opis techniczny	72-73
24.	Część rysunkowa	74-77
XII	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 10	78
25.	Opis techniczny	79-80
26.	Część rysunkowa	81-84
XIII	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 11	85
27.	Opis techniczny	86-87
28.	Część rysunkowa	88-92
XIV	BIOZ	93
29	Bioz	94-96

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst  
Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany rozbiórki budynków byłe bazy Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie na  
działce nr 2445/16 , 2445/19 Obręb 0001 Miasto Pleszew , Jednostka ewidencyjna 302006\_4  
Pleszew Miasto , wykonany dla firmy Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z O.O. z siedzibą  
ul.Fabryczna 5 63-300 Pleszew został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

## DOKUMENTY FORMALNE



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 51/PW/99

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
Poznań, dnia 18 sierpnia 1999 roku  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Tomasz KUBIAK**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Franciszka i Kazimiery

urodzony 23 listopada 1970 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Tomasz Kubiak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

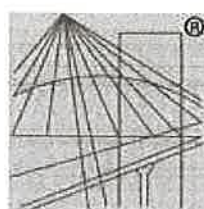


Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki

Zgodność z...  
stwierdzam



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TSV-WR1-NQV \*

Pan Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2596/01

adres zamieszkania ul. Prokopowska 63, 63-300 Pleszew

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1276**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1276-22FA-E8CY-E69D-AAB4**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STANOWISKO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

Znak sprawy: 85/PWbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 50/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

urodzony w dniu 21.02.1991 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

Zgodność z...  
stwierdzam



Kopia Mapy Zasadniczej  
Skala 1:1000  
Arkusz 39





# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 2445/16 , 2445/19  
W M.PLESZEW**

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW ZAKŁADOWYCH – 11 SZTUK  
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.  
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW  
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/16 , 2445/19 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY  
0001 MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006\_4  
PLESZEW-MIASTO

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:**

Teren przeznaczony pod inwestycje jest obecnie zabudowany budynkami przedsiębiorstwa komunalnego w ilości 11 sztuk . Budynki mają przeznaczenie , magazynowe , wiaty , warsztaty naprawcze , portiernia , biurowy , socjalny , stacja diagnostyki samochodowej .

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotowa rozbiórka budynków byłej bazy Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie od nr 1-11 będzie wykonana na wyżej wymienionej działkach zgodnie z załączoną częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki wkreślaną na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA – BILANS TERENU :**

OZN.	RODZAJ ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY W M <sup>2</sup>
1.	BUDYNEK NR 1 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 1	308.76
2.	BUDYNEK NR 2 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR2	178.08
3.	BUDYNEK NR 3 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 3	302,31
4.	BUDYNEK NR 4 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 4	57.50
5.	BUDYNEK NR 5 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 5	476.16
6.	BUDYNEK NR 6 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 6	917.23
7.	BUDYNEK NR 7 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 7	74.33
8.	BUDYNEK NR 8 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI	406.32

	– OZN. NR 8	
9.	BUDYNEK NR 9 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 9	502.80
10.	BUDYNEK NR 10 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 10	80.75
11.	BUDYNEK NR 11 PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI – OZN. NR 11	236.41
12.	UTWARDZENIA – ASFALT	2302.00
13.	UTWARDZENIA – BETON	7350.00
14.	MUREK OPOROWY	35.00

**5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:**

**5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Lokalizacja projektowanych w przyszłości budynków – zgodnie z MPZP

**5.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) W obrębie inwestycji występujące drzewa i krzewy zostaną przesadzone lub zastąpione nowymi nasadzeniami  
b) Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

**5.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem

**5.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zabudowa i zagospodarowanie działki nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,  
b) zabudowa i zagospodarowanie działki nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,  
c) zabudowa i zagospodarowanie działki nie będzie ograniczać dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),  
d) planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na pogorszenie warunków dla budynków sąsiednich i najbliższego otoczenia. Projektowana zabudowa nie powoduje zacinienia działek sąsiednich oraz nie mają złego oddziaływania na działki sąsiednie  
e) w projekcie technicznym zastosowano takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań,  
f) realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.  
g) ścieki deszczowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie oraz drogę  
h) Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska podjęto działania mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko

- i) Budynki i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### 5.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych .

#### 5.6 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje Przedsiębiorstwo Komunalne w Pleszewie Sp z o.o. ul.Fabryczna 5 63-300 Pleszew ustalono go na podstawie zgodnie z §13, pkt.1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przyjmuje się, że obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice tego terenu, a projektowana rozbiórka obiektów wymaga konieczności utworzenia ww. obszaru, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości, na której ma być realizowane zamierzenie budowlane. Projektowane rozbiórki będą posiadać ujemny wpływ na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę.

Realizacja inwestycji będzie powodować uciążliwości na terenach sąsiednich na etapie wykonywania robót budowlanych :

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- hałas i drgania (wibracje),
- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie gruntu i wód,
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- szkody spowodowane działalnością górniczą.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.) rozbierane budynki zalicza się do grupy budynków niskich (N) - do 12 m. Odległość rozbieranych budynków od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi będzie wynosić ok. 28,00 m .

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

14



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
505 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
505 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 70  
63-800 Pleszew

# **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 1**

## OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 1  
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.  
UL.FABRYCZNA 5  
63-300 PLESZEW  
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/16 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY 0001  
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006\_4 PLESZEW-  
MIASTO

#### 1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 1 .

### III. OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	1296,00 m <sup>3</sup>
• powierzchnia zabudowy	-	308.76 m <sup>2</sup>
• wysokość obiektu od terenu	-	6.18 m
• długość budynku	-	36,24 m
• szerokość budynku	-	8,52 m

### IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 1 na działce nr 2445/16 , obręb Pleszew .

Budynek nr 1 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

17

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

#### V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

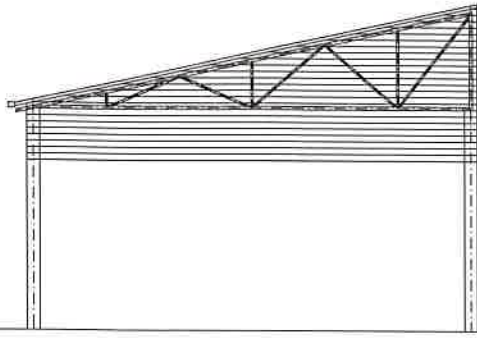
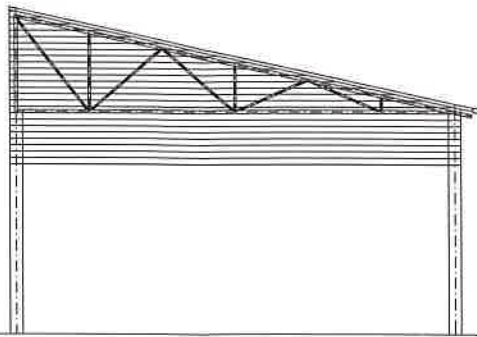
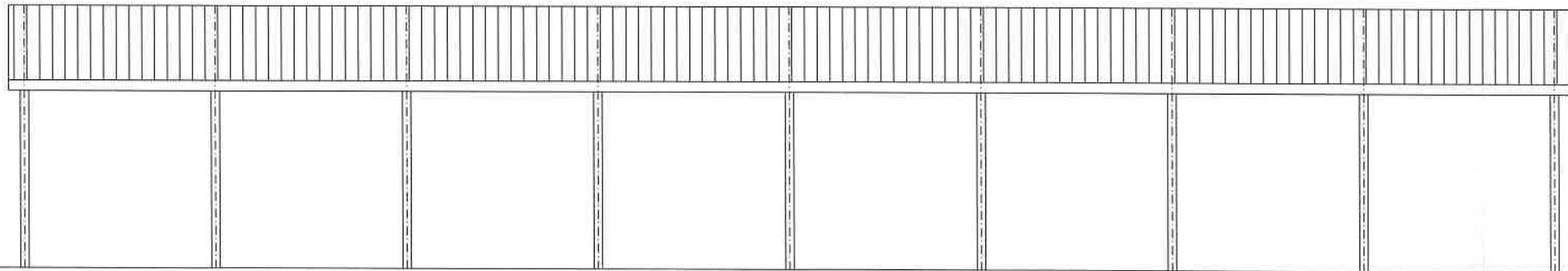
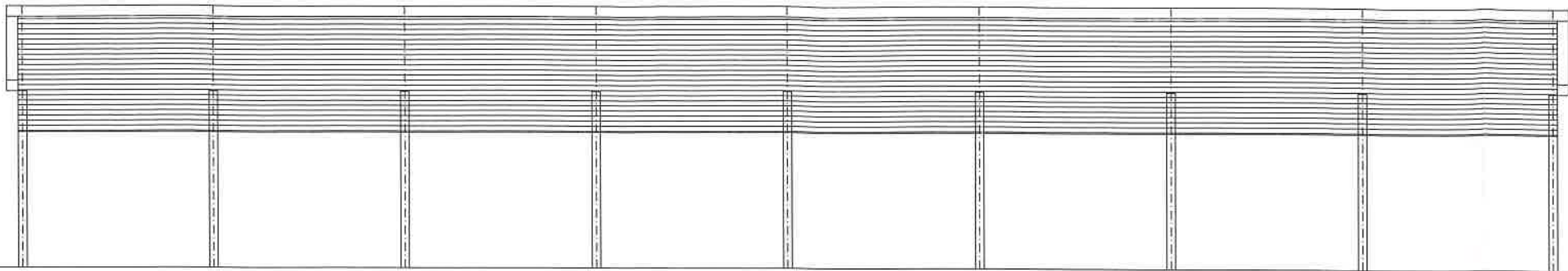
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji ( murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIŚ
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 1

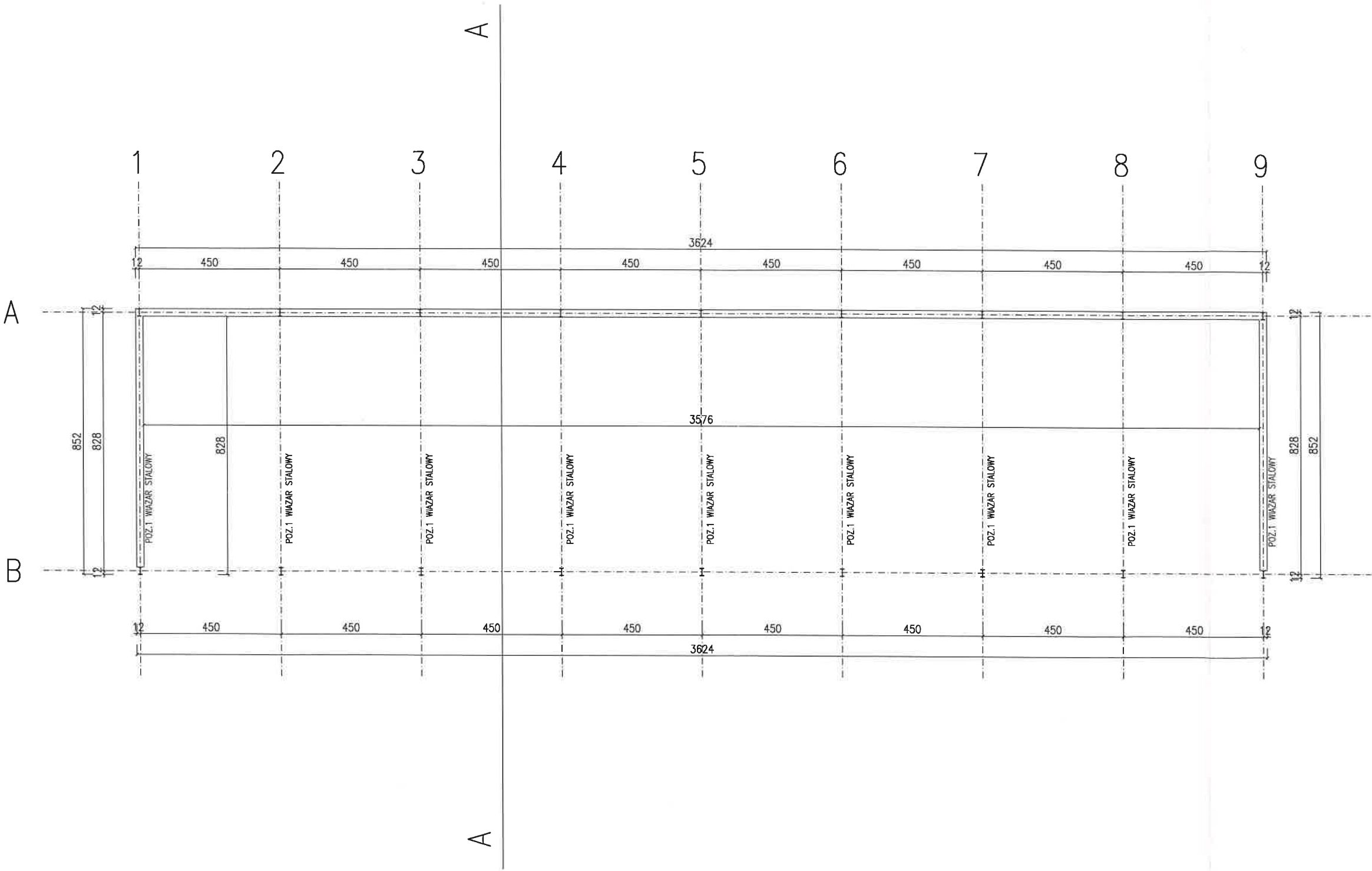
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBAK 51/PP/99	PODPIS SPECJALISTYCZNY KONSTRUKTOR	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBAK 50/PP/KS/2018	PODPIS SPECJALISTYCZNY KONSTRUKTOR	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA	
				Obiekt:	BUDYNEK NR 1
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/9 PLESZEW
				Investor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr rys.: 2
					0.0.

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 1

STUDIO BUDOWA  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

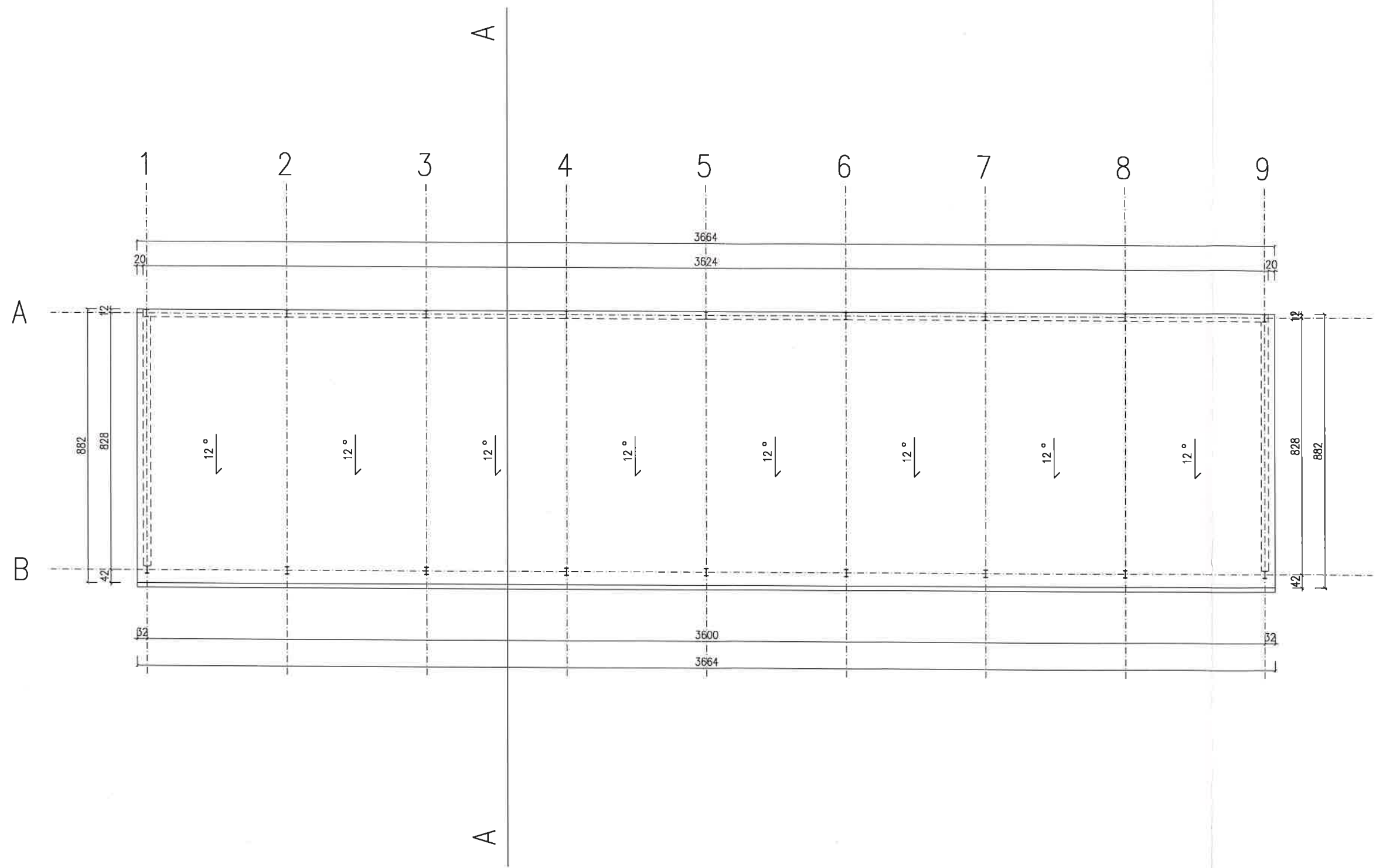


PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 31/IV/99	RZUT PRZYZIEMIA	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubicki 63-300 Pleszew ul. Sienieca 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 30/VI/2018	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	Objekt: BUDYNEK NR 1	Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/9 PLESZEW	Skala: 1:100
				Adres inwestora: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	Data: 01/20
				Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	Nr. rys.: Z O.O.



RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 1

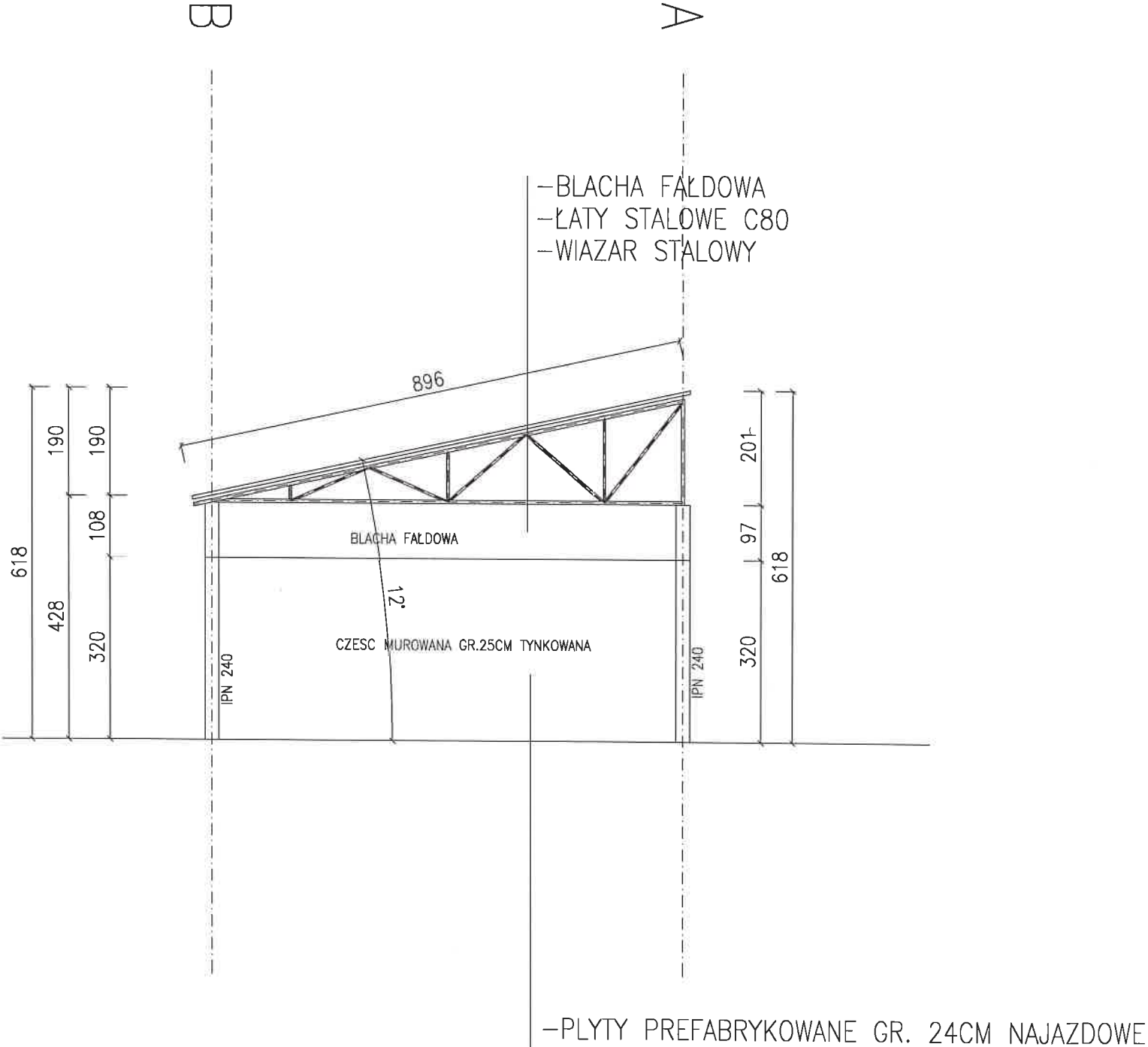
BIUROSTWO PROJEKTOWE  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PI/99	PODPIS [Signature]	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kublak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/PI/02/2018	PODPIS [Signature]	Nazwa rysunku: RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	
				Obiekt: BUDYNEK NR 1	Skala: 1:100
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/9 PLESZEW	Data: 01/20
				Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.	Nr. rys.: 21
				Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100 BUDYNEK NR 1

BIUROSTWO POW.  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew



STUDIO BUDOWA		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS	Nazwa rysunku: PRZEKROJ-INWENTARYZACJA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Objekt: BUDYNEK NR 1
		Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/9 PLESZEW	
		Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.	
		Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	
		Skala: 1:100	
		Data: 01/20	
		Nr.rys.: 22	

STAROSTWO POW.  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

# PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 2